

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д.7 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3156,3

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					60539
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,2	8468
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1	2646
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,08	635
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	2	3969
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	90	5954
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	12	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
ремонт выпусков	1м тр.	86,00	1	5	430
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	6,75	6966
1.7 Материалы	шт.		12		4125
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	718,1	5701
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	23	3081
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	6	4029
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	12	4	4128
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	6	387
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружней штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюри др.)	1кв.м	21,50	6	20	2580
-заделка герметизации швов	1м	148,85	3	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
Ямочный ремонт дворовой дороги	1ч/час	165,39	1	1	165
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-посадка цветов	1ч/час	165,39	1	1	165
- покос травы	1кв.м	3,31	7	207	4793
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					183236
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	1,8	14290
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	10,1	5512

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,1	2372
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,2	1036
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	144,1	20734
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	10,1	5178
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	2	2547
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	2	2302
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	25	3721
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	2	4287
2.9.Материалы			12		16072
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	4	794
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	10	4	3440
-смена ОПУ по воде		418,94	1	1	419
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	3	1	2034
Смена (ремонт) параллельной задвижки до 100(сварка)	1шт.	518,64	1	1	519
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	9	6	2322
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	14	11410
До 15	1уч.	370,46	1	1	370
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	5	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	11	8	8442
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	8	2	979
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	10	3	2779
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3156,3	40451
4.2. Поверка манометров		315,00		12	3780
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	12	2064
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м			по граф.	11722
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м			по граф.	6311
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	2	2312
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	4	2	926
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	6	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	4	2	662
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	1	167
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					213545
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м			ежедн.	126226
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории				зим.п/д	13757

3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11353
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	718,1	1120
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	120,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы					40196
-праздник двора					4103
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4504
-ремонт а/покрытия дворов.дороги	ч/ч	165,39	1	0	0
4.1.Материалы			12		9411
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		61335
4.2.Услуги банка			12		8721
Итого прямых затрат					70056
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					527376
Расходы по управлению					172389
Внереализационные расходы					16096
Итого					715861
Коммунальные услуги на ОИ :					43554
- ХВС и стоки на ОИ					24773
- Э/э на ОИ					18782
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					759415
Выполненные работы по текущему ремонту					67756
Замена стояковых вентилях ХВС					59847
Замена задвижки ЦО					7909

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова